

TIEN REDENEN OM TE LEASEN:

1. STATE OF THE ART BEDRIJFSMIDDELEN

Leasing stelt de klant in staat op het juiste moment andere bedrijfsmiddelen aan te schaffen, waardoor het totale bestand aan bedrijfsmiddelen up-to-date blijft.

2. EXTRA KREDIETLIJN

Leasing stelt u in staat om noodzakelijke bedrijfsmiddelen aan te schaffen zonder dat de bestaande kredietlijnen worden aangetast. Die blijven daardoor beschikbaar voor andere belangrijke zaken.

3. 100% KOSTENDEKKING

Door toepassing van leasing wordt 100% van het te investeren bedrag (inclusief 'zachte' kosten) gefinancierd, waardoor het gebruik van relatief duur eigen vermogen wordt vermeden.

4. BUDGET NEUTRAAL

Leasing biedt meer ruimte tot het verkrijgen van een bedrijfsmiddel binnen een vastgesteld budget en draagt bij tot het vrijmaken van werkkapitaal.

5. RISICO'S VERMIJDEN

Economische risico's van waardevermindering worden afgewenteld op derden bij operationele lease.

6. FLEXIBILITEIT

Leasecontracten zijn eenvoudig aan te passen en stellen de ondernemer gemakkelijk in staat de technologische ontwikkelingen te volgen d.m.v. upgraden en uitbreiden van bedrijfsmiddelen, zonder extra druk te leggen op uw liquiditeiten.

7. GEEN RENTERISICO

Vaste rente gedurende de contract-looptijd, dus geen renterisico.

8. BETERE BALANSPRESTATIE:

Als een deel van de activa van de balans verdwijnt, neemt het balanstotaal af; indien nu het eigen vermogen gelijk blijft, neemt de zichtbare solvabiliteit van een onderneming toe.

9. INFLATIE ALS VOORDEEL

Leasing is voordelig bij inflatie. U verkrijgt de nieuwe bedrijfsmiddelen tegen de huidige prijs en betaalt gedurende de looptijd in goedkopere euro's.

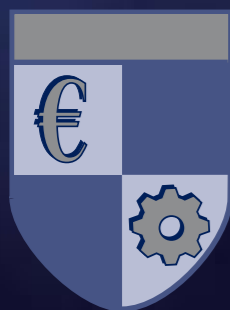
10. GEBRUIK VAN DE BEDRIJFSMIDDELEN

Leasing is gericht op gebruik in plaats van eigendom van de bedrijfsmiddelen. Functionaliteit staat daarmee centraal.

OOSTERVELD LEASE

Zadelmakerslaan 58
2012 CX Haarlem
tel. 023 - 542 28 88
fax 023 - 551 14 43

www.oosterveldcl.nl
info@oosterveldcl.nl



OOSTERVELD LEASE

SPECIALISTEN IN EQUIPMENT



DESKUNDIG EN RESULTAATGERICHT

Het met eigen middelen financieren van bedrijfsmiddelen zal veelal een aanzienlijk beslag leggen op de liquiditeiten van een onderneming. Dit kan remmend werken op de groei en verdere ontwikkeling van de onderneming. De Oplossing is leasing, het ter beschikking stellen van bedrijfsmiddelen tegen een periodieke vergoeding.

Door maatwerk leasing krijgt u als ondernemer een belangrijk hulpmiddel bij uw financiële beleid in handen. U richt zich hiermee immers op de optimalisering van uw solvabiliteit (eigen vermogenspositie), uw liquiditeit en het rendement op uw eigen vermogen. Bovendien kunt u door leasing tijdig beschikken over de noodzakelijke bedrijfsmiddelen. Dit versterkt uw concurrentiepositie.

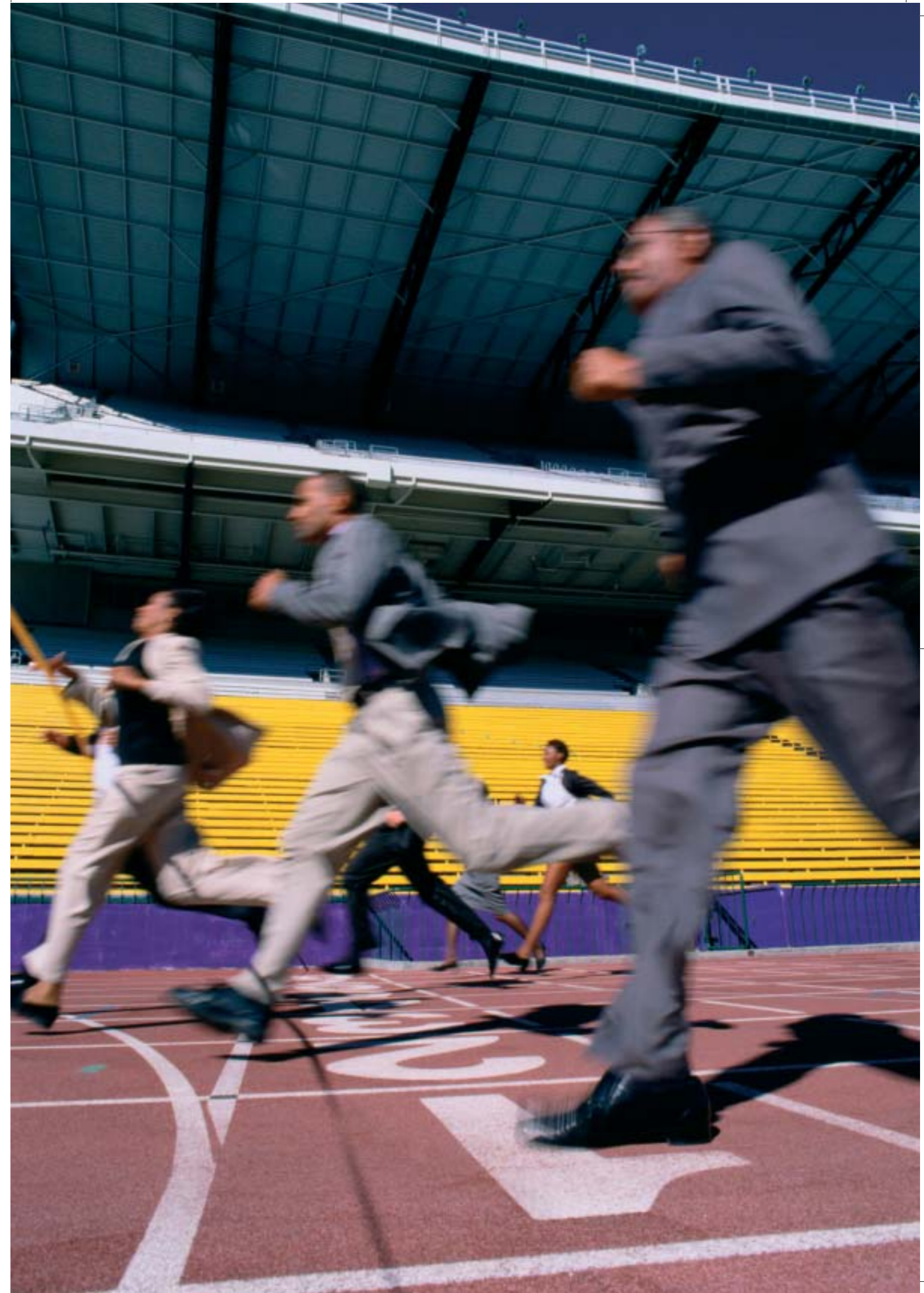
Oosterveld Lease is een landelijk werkende, onafhankelijke specialist in equipment lease. Wij financieren vrijwel alle soorten roerende bedrijfsmiddelen maar zijn gespecialiseerd in industriële equipment lease. In dit segment onderscheiden wij ons door deskundigheid, persoonlijke betrokkenheid en creativiteit. Naast onze jarenlange praktijkervaring op het gebied van bedrijfsfinancieringen beschikken wij over ruime kennis op zowel fiscaal als juridisch gebied. Hierdoor kunnen wij ervoor zorgen dat uw leasebehoefte zo optimaal mogelijk wordt ingevuld.

WAAROM LEASEN?

- Lease is 100% objectfinanciering. Traditionele bancaire financieringsvormen komen meestal niet verder dan 50% tot 70%. De bank vraagt bovendien vaak extra zekerheden, met als gevolg een beperking van toekomstige kredietfaciliteiten.
- Het economisch eigendom, dus het risico op waardevermindering, berust bij operationele lease bij de financier.
- Uw balanspositie verbetert door "off balance" financiering. Uw activa komen immers niet langer voor op uw balans. Hierdoor neemt uw solvabiliteit toe.

WAAROM OOSTERVELD LEASE?

- Deskundigheid in zakelijke leaseconstructies en financieel activa management.
- Optimale lease oplossingen voor al uw bedrijfsmiddelen.
- Een aantrekkelijk financieringsvoorstel op basis van creativiteit, onafhankelijkheid en flexibel maatwerk.



OPERATIONELE EN FINANCIËLE LEASE



Bij Oosterveld Lease kunt u terecht voor vrijwel al uw bedrijfsmiddelen. Deze dienen wel roerend te zijn, dat wil zeggen dat ze geen onlosmakelijk onderdeel van onroerend goed uit mogen maken. Verder moet het gaan om een zelfstandige eenheid, die identificeerbaar is. Het bedrijfsmiddel moet een eigen en/of uniek registratienummer hebben. We onderscheiden twee hoofdvormen van leasing:

1. OPERATIONELE LEASE

Operationele lease is een "off-balance" financiering, waarbij het economisch en juridisch eigendom bij de leasemaatschappij ligt. Deze leasevorm is het best te vergelijken met een huurcontract voor een bepaalde periode. Aan het einde van de looptijd kunt u een keuze maken tussen koop of teruggave van het bedrijfsmiddel. U kunt ook kiezen voor verlenging van de leaseperiode.

DE VOORDELEN

- Eigen middelen blijven vrij voor uw kernactiviteiten.
- Uw balansratio's worden niet aangetast.
- Uw bancaire financieringsruimte

blijft gehandhaafd.

- De economische verouderingsrisico's en het restwaarderisico liggen bij de leasemaatschappij.
- Na afloop van de lease-overeenkomst zijn er verschillende vervolgopties.
- Servicecontracten kunnen in de leasekosten worden verrekend.
- De maandelijkse leasekosten kunnen worden afgestemd op uw budget/behoefte.

2. FINANCIËLE LEASE

Financiële lease is een "on-balance" financiering waarbij u als gebruiker het economisch eigendom heeft en de leasemaatschappij het juridisch eigendom. Deze vorm van lease is het



best te vergelijken met een geldlening, omdat de gebruiker na afloop van de leaseperiode het juridisch eigendom van het bedrijfsmiddel overgedragen krijgt. Afbetaling geschiedt binnen een vooraf afgesproken termijn.

DE VOORDELEN

- Uw onderneming wordt economisch eigenaar van het bedrijfsmiddel waardoor u gebruik kunt maken van uw eigen afschrijvingsmethodiek en van eventuele fiscale faciliteiten.
- De investering legt geen beslag op de beschikbare liquiditeiten van de onderneming. Het werkkapitaal blijft dus intact.
- Bestaande kredietfaciliteiten blijven onaangetaast en toekomstige kredietfaciliteiten blijven gehandhaafd.
- De rente is fiscaal aftrekbaar.

SALE AND LEASE BACK

Sale and Lease back is een leaseconstructie waarbij u extra liquiditeiten creëert. U kunt hierbij kiezen voor zowel een operationele als een financiële lease-overeenkomst. De constructie werkt als volgt: wanneer uw onderneming in het verleden zelf een bedrijfsmiddel heeft aangekocht, kunt u dit bedrijfsmiddel doorverkopen aan Oosterveld Lease. Vervolgens kunt u het bedrijfsmiddel terug leasen. Door de verkoop krijgt u op korte termijn de beschikking over liquiditeiten, terwijl u het bedrijfsmiddel gewoon blijft gebruiken. Het bedrijfsmiddel dient wel aan bepaalde maximale ouderdomsvoorwaarden te voldoen. Deze voorwaarden verschillen per object.

VENDOR LEASE

Vendor lease, ook wel afzetfinanciering genoemd, is een samenwerkingsvorm tussen een leverancier en een financieringsmaatschappij. Hierbij biedt u als leverancier het bedrijfsmiddel aan met een kant-en-klaar leaseaanbod. Door een totaalconcept aan te bieden, wordt het beslissingstraject bespoedigd. Uw afnemer hoeft immers niet meer op zoek naar een passende financiering. Een verkoopbevorderend concept dus en bovendien wordt uw rekening direct betaald.



Omdat het aanbieden van lease oplossingen niet tot uw kernactiviteit behoort kunt u dit beter uitbesteden aan Oosterveld Lease. Wij verzorgen voor uw relatie de totale lease aanvraag.



UW VOORDELEN ALS LEVERANCIER BIJ HET VENDOR ARRANGEMENT VAN OOSTERVELD LEASE :

- Afzet/omzetvergroting. Uw relatie heeft een extra reden om voor u te kiezen, omdat u een investeringsdrempel heeft weggenomen.

- Onderscheidend vermogen ten opzichte van de concurrentie. Als er een vervangingsvraag optreedt bent u de concurrentie een stap voor, aangezien u precies weet wanneer het leasecontract afloopt.
- Geen debiteurenrisico en verbetering van uw cashflow. Wanneer uw relatie een leasecontract heeft afgesloten, neemt Oosterveld Lease het debiteurenrisico van u over. En omdat leasemaatschappijen altijd sneller uitbetalen dan een gemiddelde debiteur, verbetert uw



liquiditeitspositie waardoor u minder renteverlies derft en weer sneller beschikt over uw werkkapitaal.

- Verbetering van uw winstmarge. Doordat leasemaatschappijen vaak eisen dat de bedrijfsmiddelen goed worden onderhouden en optimaal worden verzekerd, verschuift de onderhandeling van alleen de prijs naar het complete leasetarief.
- Extra service door het inspelen op de behoefte van de klant. Uw klanten hoeven niet bij de bank aan te kloppen, want Oosterveld Lease zoekt voor uw relatie de beste lease oplossing tegen de meest gunstige condities.
- Minimale tijdsinvestering. Door de gehele lease aanvraag aan ons over te laten, kunt u al uw tijd steken in uw kernactiviteiten. Oosterveld Lease zorgt bovendien voor een kosteloze training van uw medewerkers in de leasemogelijkheden.
- Goede persoonlijke begeleiding met een hoge servicegraad aan uw relatie. We behartigen zowel uw belangen als die van uw relatie

optimaal, aangezien we met u beiden een langdurige relatie willen opbouwen.

- Maximale kans van slagen van de afzetfinanciering. Oosterveld Lease combineert kennis van financieringsconstructies met een netwerk van financiers.
- Geen volume- of omzetverplichtingen. Leasemaatschappijen verplichten hun partners bij het afsluiten van een afzetfinanciering doorgaans tot een minimaal te realiseren omzet/lease afzetvolume. Oosterveld Lease hanteert deze beperkende voorwaarde echter niet.
- Extra winst mogelijkheden door een maximale grip op de tweedehands markt voor uw bedrijfsmiddelen. Omdat u precies weet wanneer de leasecontracten bij uw klanten ten einde lopen, heeft u de mogelijkheid om het bedrijfsmiddel op het juiste moment in te ruilen voor een nieuw exemplaar. Zo kunt u de vruchten plukken van het opnieuw in de markt zetten van het bedrijfsmiddel.